

ANNEXE XV

*Application de la fiche de calcul
du DOG du SCOT des Vosges Centrales*

COMMUNE DE GOLBEY
APPLICATION DE LA FICHE DE CALCUL DU DOG DU SCOT DES VOSGES CENTRALES

Situation en 2006	
Population	8102
Personnes par ménage	2,17
Résidences principales	3734

Prévisions à 20 ans	Besoins en logements
Desserrement (1)	-0,14
Augmentation population (2)	240
Renouvellement (3)	224
Coef tissu existant (4)	36
Total des besoins hors zone déjà urbanisée	685

Individuel	Collectif
Répartition (5)	50%
Logements	343
Surface en ha	13,71

Coef de rétention foncière (6)	2,0
Surface à prévoir en extension	84,54

- 1 : Le desserrement est la diminution du nombre moyen de personnes par ménage, estimé à 0,27 sur les 20 prochaines années
- 2 : Les coefficients d'augmentation de population sont définis par le SCOT pour chaque secteur géographique
- 3 : Il s'agit ici de calculer le nombre de logements à prévoir pour permettre le renouvellement du parc existant
- 4 : Il s'agit du pourcentage de nouvelles constructions qui pourra être absorbé par le tissu urbain existant
- 5 : La répartition à respecter entre logement individuel et logement collectif est également définie par le SCOT
- 6 : Le taux de rétention foncière estimé sur le territoire du SCOT est de 2,5 pour les communes de moins de 500 habitants et de 2 pour les autres